**Соглашение о задатке**

г. Москва                                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем, как продавец и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый, как покупатель заключили договор о нижеследующем:

1. Покупатель передаёт продавцу задаток в размере (сумма указывается числом и прописью) в соответствии с заключённым договором о купле и продаже.
2. Покупатель может получить задаток обратно в случае прекращения действия договора до начала его исполнения.
3. Задаток в двойном размере возвращается в том случае, если продавец отказался от факта продажи недвижимости.
4. Покупатель не получает задаток назад, если добровольно отказывается я от покупки недвижимости.
5. Сторона, которая является ответственной за невыполнение условий договора, обязана возместить понесённые убытки после неудачного оформления сделки.
6. Решение возможных споров по условиям договора по обоюдному согласию добровольным путём (переговоры, отправленные письма, телеграммы).
7. Другие вопросы, возникшие в ходе оформления документации, должны быть разрешены на основании правовых норм действующего законодательства РФ.
8. Юридическая сила договора возникает с момента подписания документа всеми участниками сделки и действует на протяжении указанного времени. По истечении срока обязательства по договору перестают действовать, но при этом сохраняется ответственность сторон за нарушение прописанных в документе условий.

Настоящий договор составлен сторонами указанными ниже в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_года в 2 экземплярах каждой из сторон.

Подписи сторон:

ФИО Покупатель                                                                              ФИО Продавец