**Договор купли-продажи квартиры № 455**

г. Владивосток «22» октября 2016 г.

Гражданин Романов Андрей Юрьевич, 14 июля 1967 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 4988 №499400 выдан Ленинским УВД г. Владивосток 02 марта 1990 года, код подразделения 339-889, проживающий по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 48 кв.90, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин Смирнов Анатолий Васильевич, 03 ноября 1977 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 7746 №999401 выдан Ленинским УВД г. Владивосток 05 апреля 1995 года, код подразделения 339-889, проживающий по адресу: г. Владивосток, ул. Шевченко, 33 кв.89, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Я, гр. Романов Андрей Юрьевич продал, а я, гр. Смирнов Анатолий Васильевич купил квартиру, находящуюся по адресу: г. Владивосток, ул. Мечникова, 14 кв.5.

2. Указанная квартира принадлежит гр. Романову А.Ю. по праву собственности, на основании договора купли-продажи, удостоверенного в Центральной нотариальной конторе, нотариусом г. Владивосток от «07» марта 1990 года, зарегистрированного в реестре за № 364/67, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю от «08» марта 1990 года за № 77764, находящуюся по адресу: г. Владивосток, ул. Мечникова, 14 кв.5, состоящую из 3-х комнат(ы), общей полезной площадью 97 кв.м, в том числе жилой площадью 80 кв.м, балансовая стоимость квартиры 3200000 (три миллиона двести тысяч) рублей по справке № 553 Территориального БТИ № 7 от «20» октября 2016 года, бланк № 14/67.

3. Я, гр. Романов Андрей Юрьевич продал гр. Смирнову Анатолию Васильевичу указанную квартиру за 3200000 (три миллиона двести тысяч) рублей, которые покупатель уплачивает продавцу при подписании настоящего договора.

4. До настоящего времени указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

5. Пользование квартирой производится гр. Смирновым А.В. применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

6. Гр. Смирнов Анатолий Васильевич осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим содержанием и техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

7. Содержание ст. 551 пункта 1 Гражданского кодекса РФ (соответствующего действующего законодательства) разъяснено.

8. Расходы, связанные с заключением договора оплачиваются покупателем.

9. После регистрации договора купли-продажи в Департаменте муниципального жилья г. Владивосток гр. Смирнов Анатолий Васильевич становится собственником квартиры по адресу: г. Владивосток, ул. Мечникова, 14 кв.5.

10. Экземпляр настоящего договора хранится в делах у нотариуса г. Владивосток, по экземпляру (ф.и.о. нотариуса) выдается на руки участникам договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

* Адрес регистрации: 466900, г. Владивосток, ул. Маковского, 48 кв.90;
* Почтовый адрес: 466900, г. Владивосток, ул. Маковского, 48 кв.90;
* Телефон/факс: (887) 998-99-78;
* Паспорт серия, номер: 4988 №499400;
* Кем выдан: Ленинским УВД г. Владивосток;
* Когда выдан: 02 марта 1990 г;
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Романов

Покупатель

* Адрес регистрации: 466901, г. Владивосток, ул. Шевченко, 33 кв.89;
* Почтовый адрес: 466901, г. Владивосток, ул. Шевченко, 33 кв.89;
* Телефон/факс: (887) 998-09-79;
* Паспорт серия, номер: 7746 №999401;
* Кем выдан: Ленинским УВД г. Владивосток;
* Когда выдан: 05 апреля 1995 г;
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Смирнов

«22» октября 2016 года настоящий договор удостоверен мной, нотариусом г. Владивосток Центральной нотариальной конторы (наименование нотариальной конторы, №, дата выдачи лицензии). Договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, их дееспособность проверена, принадлежность отчуждаемой квартиры проверена. Текст договора купли-продажи прочитан вслух.

Зарегистрировано в реестре за № 464/776. Взыскано по тарифу: 11000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Нотариус: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Петров